

Stečajna upraviteljica
Željka Krajtner
Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
TEL: +385 1 6641 609; MOB: 098 237995
e-mail: stecajna.krajtner@gmail.com
OIB: 41547915504

ETHOS COMPANY d.o.o.

Mletačka ulica 14

52100 Pula

n/r direktora, gđe. Lucijane Lozančić

PREDMET: IZJAVA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI BRODICE

Poštovana gđo. Lozančić,

u zastupanju društva CHECKER YACHTING d.o.o. u stečaju, OIB: 13360044716, sa sjedištem u Puli, Mletačka ulica - Via Venezia 14, obraćam Vam se kako slijedi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-189/2025 od 25. srpnja 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CHECKER YACHTING d.o.o. te sam imenovana za stečajnu upraviteljicu i u ovom pravnom poslu nastupam u ime stečajnog dužnika na temelju ovlaštenja iz navedenog Rješenja, a sukladno čl. 181. Stečajnog zakona.

Dana 31. listopada 2024. između Prodavatelja CHECKER YACHTING d.o.o. i Kupca ETHOS COMPANY d.o.o. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji brodice (ovjeren kod javnog bilježnika Željka Valente u Puli pod brojem OV-6862/2024, dalje: Ugovor), kojim je Prodavatelj prodao Kupcu brodicu:

- naziv: NEBA
- NIB: 289446
- model: CRANCHI P-121-67 FLY, proizvođač: CANTIERE NAUTICO CRANCHI S.P.A.
- MMSI: 238064210, pozivni znak: 9AA4489, bruto tonaža: 62,83 GT.

Dana 7. studenoga 2024. stranke su sklopile Aneks Ugovora kojim je izmijenjena kupoprodajna cijena i uvjeti plaćanja na način da ukupna kupoprodajna cijena iznosi 2.319.000,00 EUR (s uključenim PDV-om), a plaćanje je razloženo na jedanaest obroka, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu 15. listopada 2025. godine, a zadnji obrok dospijeva 15. listopada 2035.

Prvenstveno napominjem da su Ugovor i Aneks ugovora dvostrano obvezni ugovori u smislu čl. 181. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ). Na dan otvaranja stečajnog postupka Kupac nije platio niti jedan obrok kupoprodajne cijene, a brodica se ne nalazi u posjedu stečajne mase.

Stečajni dužnik nije stekao posjed brodice NEBA (NIB: 289446) niti je Kupac ikad platio bilo koji dio ugovorene kupoprodajne cijene od 2.319.000,00 EUR. Nijedan od jedanaest ugovorenih obroka, kako su utvrđeni Aneksom od 7. studenoga 2024., nije plaćen do dana upućivanja ove izjave, uključujući i obrok od 100.000,00 EUR koji je dospio 15. listopada 2025.

Sukladno čl. 181. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj ovlašten je izabrati između zahtijevanja ispunjenja ugovora i odbijanja ispunjenja. Uzimajući u obzir da Kupac nije platio ništa od ugovorene cijene, da brodica nije u posjedu stečajne mase te da nastavak ugovornog odnosa ne bi bio u interesu stečajnih vjerovnika, s današnjim danom izjavljujem raskid Ugovora o kupoprodaji brodice od dana 31. listopada 2024. godine i Anexa br.1 Ugovora o kupoprodaji brodice od dana 07. studenoga 2024. godine sukladno čl. 181. st. 2. SZ-a u svezi s čl. 360. i čl. 368. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21; dalje: ZOO).

Neovisno o navedenom, ističem da su Ugovor i Aneks podložni pobijanju sukladno odredbama čl. 198., 201. i 202. SZ-a jer su sklopljeni u vrijeme kada je dužnik bio u blokadi i nesposoban za plaćanje, pri čemu je Kupac (ETHOS COMPANY d.o.o.) osnovan istog dana kada je potpisan Ugovor, tj. 30. listopada 2024., a osnivač i zakonski zastupnik Kupca je Lucijana Lozančić, koja je ujedno i jedina osnivačica i zakonska zastupnica Prodavatelja. Navedene okolnosti upućuju na zaključak da se radi o pravnom poslu sklopljenom s osobom bliskom dužniku (čl. 202. st. 3. SZ-a) u uvjetima nesposobnosti za plaćanje, kojim se stečajni vjerovnici izravno oštećuju.

Raskidom Ugovora i Aneksa sukladno čl. 368. ZOO-a obje strane su oslobođene svojih ugovornih obveza. Budući da je Prodavatelj predao brodicu Kupcu bez ikakve protučinidbe, zahtijevam da brodicu NEBA (NIB: 289446) bez odgode vrati u posjed stečajne mase.

Također Vas upozoravam da je, prema sadržaju članka 3. Ugovora u izvornom obliku, Prodavatelj potvrdio primitak cjelokupne kupoprodajne cijene, što ne odgovara stvarnom stanju jer cijena nikada nije plaćena, a što je razvidno i iz Aneksa. Navedena odredba stoga nema učinka prema stečajnoj masi.

Uknjižba prava vlasništva na brodici u korist Kupca, dopuštena člankom 3. Ugovora, također je bez učinka prema stečajnoj masi, s obzirom na raskid Ugovora i pobožnost pravnih radnji.

Slijedom naprijed navedenog pozivam Vas da u roku od osam (8) dana od primitka ove izjave:

-predate brodicu NEBA (NIB: 289446) u posjed stečajne mase CHECKER YACHTING d.o.o. u stečaju na dogovorenom mjestu primopredaje,

i
dostavite sve isprave, certifikate, opremu i dokumentaciju koja se odnosi na brodicu.

U slučaju da ne postupite prema zahtjevu iz ove izjave u navedenom roku, obavještavam Vas da ću bez daljnje opomene pokrenuti sudski postupak radi: (a) predaje brodice NEBA (NIB: 289446) u posjed stečajne mase, te podredno (b) pobijanja pravnih radnji sklapanja Ugovora od 31. listopada 2024. i Aneksa od 7. studenoga 2024. sukladno čl. 198., 201., 202. i 212. SZ-a, uz pravo na naknadu svih troškova i štete.

Zagreb, 12. listopada 2026. godine

Za CHECKER YACHTING d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica Željka Krajtner

STEČAJNA UPRAVITELJICA
ŽELJKA KRAJTNER
Zagreb, Mirka Viriusa 16
mob: 098 237 995
e-mail: stečajna.krajtner@gmail.com